Building Regulation ข้อกำหนดการก่อสร้างอาคาร

Zone 3(2) **Dark green zone**

โซนที่3(2) โซนสีเขียวเข้ม

- You can build up to *6* meters (roof included 80% of roof area and slab maximum 20% of roof)

  สามารถสร้างได้สูง 6 เมตร (เป็นหลังคา 80 % ของหลังคาทั้งหมดและเป็นหลังคาคอนกรีตได้ 20%ของหลังคาทั้งหมด)

- Maximax for building 30% of land

  สิ่งก่อสร้างที่เป็นอาคารก่อสร้างได้ ร้อยละ 30 ของที่ดินทั้งหมด

- Open space 70% of land Green area 50 of open space

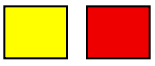
  พื้นที่ว่างไม่น้อยกว่า ร้อยละ 70 ของที่ดินทั้งหมด พื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของที่ว่างทั้งหมด

Condo zone

- Land No support for condo

  ที่ดินที่ไม่สามารถสร้างคอนโดได้

Sloping of land

Slope More than 35% ที่ดินมีความลาดชันตั้งแต่ ร้อยละ 35 

- The building must be a single home with land over 400 sq.m.can build 30% of land ,Building cover area no over 90 sq.m. high is 6 m.If land is no over 400 sq.m. Can build 50% of land, Building cover area no over 70 sq.m.

  ก่อสร้างได้บ้านเดียว สูงไม่เกิน 6 ที่ดินตั้งแต่ 400 ตร.ม. ก่อสร้างได้ ร้อยละ 30 ของที่ดิน อาคารคลุมดินต่อชั้นไม่เกิน 90 ตร.ม.

  ถ้าขนาดที่ดินไม่ถึง 400 ตร.ม. ก่อสร้างได้ ร้อยละ 50 ของที่ดิน อาคารคลุมดินต่อชั้นน ไม่เกิน 70 ตร.ม.